

## Sehr tolle Lage Einfamilienhaus mit großes Grundstück in Weener Objectnummer ANK 2564 Vraagprijs € 312.000,- kk



Tolles Haus zu verkaufen in Weener-Ot!

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um ein Einfamilienhaus in Zentrale aber trotzdem ruhige Lage.

Mit insgesamt 153 Qm Wohnfläche und ein großes Grundstück mit Pool und Überdachte Terrasse bietet diese Immobilie viel verwendungsfreude.

Das Objekt ist die letzte Jahre renoviert und kann als Dauerwohnsitz aber auch als Ferienhaus benützt worden.

Eine Besichtigung lohnt sich!

<b>Plaats</b>	Weener-Ot
<b>Grondstuk</b>	1680 m <sup>2</sup>
<b>Woon oppervlakte</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Type object</b>	Eengezinswoning
<b>Bij gebouwen</b>	Garage, Überdachung, Nebengebäude mit Bar
<b>Bouwjaar</b>	1976
<b>Locatie</b>	Sehr tolle Lage
<b>Verwarming</b>	Gaszentral mit Warmwasserversorgung aus 2019
<b>Ramen en kozijnen</b>	Ks-Isfenster
<b>Indeling</b>	Wohnzimmer mit Terrassenzugang Küche mit EBK, Esszimmer Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer Badezimmer, Gäste WC, HWR OG: 2 x Schlafzimmer, Ausbaureserve
<b>Extra</b>	Garage mit kleiner Werkstatt. Anbau mit beheizter Poolanlage, Wellness und Partyraum E - Ausweis ist in Vorbereitung Alarmanlage, Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)
<b>Aanvaarding</b>	Nach Vereinbarung

**Anker Immobilien,**  
Süderstraße 28, 26826 Weener,  
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper