

# Fraai gelegen vrijstaande woning nabij het centrum van Bunde

## Objectnummer ANK 2560 Vraagprijs € 198.000,- kk



\* Verkocht \*

In het grensplaatsje Bunde staat deze fraaie recent gerenoveerde woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Het geheel beschikt over lekkere ruime woonvertrekken, fraaie keuken, woonkamer met houtkachel en een besloten tuin. Bovendien verkeerd het geheel in een prima staat van onderhoud.

Een bezichtiging is absoluut de moeite waard.

<b>Plaats</b>	Bunde
<b>Grondstuk</b>	682 m2
<b>Woon oppervlakte</b>	125 m2
<b>Type object</b>	Eengezinswoning
<b>Bij gebouwen</b>	Garage en voldoende bergruimte
<b>Bouwjaar</b>	1962
<b>Locatie</b>	Nabij het centrum
<b>Verwarming</b>	Gascentraal met warmwatervoorziening uit 2008
<b>Ramen en kozijnen</b>	Overwegend Kunststofkozijnen met isolatieglas en rolluiken
<b>Indeling</b>	Woonkamer met houtkachel Keuken met inbouwkeuken Slaapkamer, kantoor 2 x Badkamer Bijkeuken, WC, opbergruimte
	Boven:
	Slaapkamer Keuken met inbouwkeuken WC
<b>Extra</b>	Prima ligging E- Pas Waarde 160,2 kWh (m <sup>2</sup> .a) Gerenoveerd Makelaarskosten koper 3,57 % (inkl. BTW.)
<b>Aanvaarding</b>	In overleg

**Anker Immobilen,**  
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**  
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilen en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van

die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper