Weener-Ot, prima Lage Fehnhaus!

Objektnummer ANK 2593 Kaufpreis € 135.000,- kk

Eine Seltene Gelegenheit, Tichelwarf Haus mit großes Grundstück.

Das Haus würde etwa 1896 erstellt und laufend renoviert.

Ideale Lage wenn Ruhe wichtig ist.

Eine Besichtigung lohnt sich.

Ort	Weener-OT
Grundstück	1437 m2
Wohnfläche	113 m2
Objekt	Einfamilienhaus
Nebengebäuden	Schüppen
Baujahr	1896
Lage	Sehr tolle Lage
Heizung	Gasheizung mit Warmwasserversorgung von Wärmeplus
Fenster	Überwiegend Ks-Isofenster
Raumaufteilung	Wohnzimmer 29,63 QM Küche mit EBK 8,63 QM 2 x Schlafzimmer 16 QM und 12,60 QM Badezimmer 6,80 QM WC 2,56 QM 2 x Abstellraum 8,16 QM und 6,91 QM Vorratsraum 6,68 QM Flur 4,37 QM Diele 11,46 QM OG: Bodenraum
Besonderes	E- Ausweis ist vorhanden, Wert 295,4 kWh/(m2·a)) Geheizt wird mit Gas (Ausweis mit H) 1 Seite Nachbarn Einzeldenkmal gemäß § 3.2 NDSchG Provision Anteil Erwerber 3,57 % (inkl. MwSt.)
Nutzungsantritt	Nach Vereinbarung

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

Unser Angebot wächst täglich. Haben Sie Ihr Traumhaus noch nicht gefunden? Schauen Sie doch einfach in den nächsten Tagen wieder rein oder nehmen direkt Kontakt mit unseren Maklern auf. Die Objektdaten in unseren Exposés stammen im Allgemeinen von den Verkäufern. Anker Immobilien und seine Partner sind bei falschen Objektangaben nicht haftbar zu machen. Alle Kosten, wie Courtage, MwSt. und Notarkosten, sind vom Käufer zu tragen.