

Top Immobilie in Westoverledingen - Ihrhove zu verkaufen.

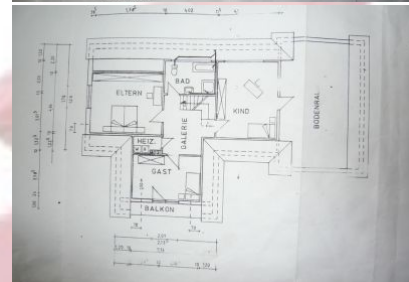
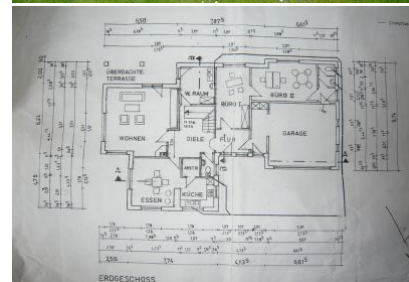
Objektnummer ANK 2553 Kaufpreis € 499.000,- kk



Eine Seltene Gelegenheit: Unweit Einkaufsmöglichkeiten gelegenes Haus mit großes Grundstück und Einliegerwohnung.

Das Haus wurde 1992 gebaut und befindet sich in einem gepflegtem Zustand. Hier brauchen sie kaum mehr Investieren, haben sie ausreichend Platz im Haus. Auf das Grundstück befindet sich außerdem noch ein Teich und ein Nebengebäude mit Saunaraum. Für wem noch mehr Platz braucht: Ein Bauplatz kann noch abgetrennt werden. Gute, ruhige Lage, alle Geschäfte des täglichen Lebens sowie Banken, Ärzte, Apotheke, eine Grundschule und einen Kindergarten befinden sich im Dorf! Eine seltene Gelegenheit, eine Besichtigung lohnt sich sehr!

Ort	Westoverledingen
Grundstück	4200 m ²
Wohnfläche	294 m ²
Objekt	Exklusive Immobilie
Nebengebäuden	Saunaraum, Schuppen
Baujahr	1992
Lage	Mischgebiet
Heizung	Gaszentral mit Warmwasserversorgung z.T. Fußbodenheizung
Fenster	Ks-Isfenster, z.T. Rollläden
Raumaufteilung	Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche mit EBK und Essbereich, WC, HWR, Büro 1 und Büro 2 OG: 3 x Schlafzimmer, Badezimmer, Heizungsraum
Besonderes	Große Garage, Bauplatz abtrennbar, Überdachte Terrasse, Teich oder Schwimmteich Mehrere Zimmer mit Klima Anlage, E- Ausweis ist beantragt, Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)
Nutzungsantritt	Kann schnell



Anker Immobilien,

Süderstraße 28, 26826 Weener,

tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

Unser Angebot wächst täglich. Haben Sie Ihr Traumhaus noch nicht gefunden? Schauen Sie doch einfach in den nächsten Tagen wieder rein oder nehmen direkt Kontakt mit unseren Maklern auf. Die Objektdaten in unseren Exposés stammen im Allgemeinen von den Verkäufern. Anker Immobilien und seine Partner sind bei falschen Objektangaben nicht haftbar zu machen. Alle Kosten, wie Courtage, MwSt. und Notarkosten, sind vom Käufer zu tragen.