Hotel mit 10 Zimmern in Bad Nieuweschans

Objectnummer ANK 2636 Vraagprijs € 0,- kk



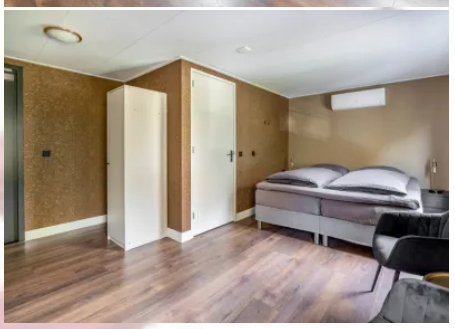












Dieses kürzlich modernisierte Hotel befindet sich im malerischen Dorf Bad Nieuweschans – direkt am Bahnhof gelegen und umgeben von Ruhe, viel Grün und zahlreichen Entspannungsmöglichkeiten. Es umfasst 10 gepflegte Gästezimmer, eine Lobby mit Empfangsbereich, einen Frühstücksraum, einen Lagerraum sowie eine Außenterrasse. Dank der hervorragenden Lage in der Nähe der Thermen Bad Nieuweschans, verschiedener Rad- und Wanderwege sowie der Autobahn A7 (in Richtung der deutschen Grenze) ist das Objekt ein attraktives Ziel für Touristen und Geschäftsreisende gleichermaßen.

Aufteilung des Hotels

Erdgeschoss:
Ein geschmackvoll gestalteter Eingangsbereich bzw. eine Lobby mit Empfangstheke, Klimaanlage, hochwertigem PVC-Bodenbelag und einem Hausanschlussraum. Ein Flur mit Treppenaufgang führt zu den Zimmern im Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gästezimmer.

Zimmer 03, 04 und 05:
Drei einladende Doppelzimmer mit stilvoller Einrichtung, jeweils ausgestattet mit einem komfortablen Doppelbett, Nachttischen, einer Sitzgelegenheit mit Tisch sowie einem Schreibtisch. Die Zimmer verfügen zudem über einen Smart-TV, einen Kühlschrank und einen hochwertigen Laminatboden. Eines der Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die drei Zimmer im Erdgeschoss nutzen gemeinsam stilvolle, private Badezimmereinrichtungen, die sich im Flurbereich befinden. Diese umfassen drei moderne Duschen, drei wandhängende WCs und vier Waschbecken – allesamt hochwertig und geschmackvoll ausgeführt.

Der Frühstücksraum – ausgestattet mit einem stilvollen PVC-Boden, Klimaanlage und einer Bar – bietet einen einladenden Rahmen, in dem Gäste entspannt in den Tag starten können. Von hier aus gelangt man direkt auf die sonnige Außenterrasse. Zudem gibt es eine Küche mit modernen Einbaugeräten für die Frühstückszubereitung sowie einen Waschraum mit entsprechenden Anschlüssen für Geräte.

Erster Stock:

Auf dem Flur befindet sich eine elegante Teeküche, die für den Komfort der Gäste mit einer Kaffeemaschine ausgestattet ist. Von hier aus sind sieben gepflegte Hotelzimmer zugänglich.

Zimmer 101, 102, 103 und 104
Diese vier geräumigen und elegant gestalteten Doppelzimmer bieten optimalen Komfort. Sie sind mit einem Doppelbett, einer Sitzecke, einem Schreibtisch, einem Smart-TV und einem Kleiderschrank ausgestattet. Die meisten Zimmer verfügen zudem über eine Klimaanlage und Nachttische. Alle Zimmer sind mit einem Kühlschrank versehen und mit Laminatboden ausgelegt. Die eigenen Badezimmer sind modern gestaltet und verfügen über eine begehbare Dusche, einen Waschtisch sowie ein wandhängendes WC.

Zimmer 105 und 107
Zwei geschmackvoll eingerichtete Einzelzimmer, jeweils ausgestattet mit einem Bett, einem Kleiderschrank und einem Stuhl. Diese Zimmer verfügen über eine Klimaanlage, einen Kühlschrank, einen Smart-TV und modernen Laminatboden. Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine, einem Waschtisch und einem wandhängenden WC ausgestattet.

Zimmer 106
Dieses geräumige und stilvoll eingerichtete Doppelzimmer ist mit Nachttischen, einer Sitzecke mit zwei Stühlen sowie einem Schreibtisch ausgestattet. Es verfügt zudem über einen Smart-TV, einen Kühlschrank, eine

sowie einem Schreibtisch ausgestattet. Es verfügt zudem über einen Smart-TV, einen Kühlschrank, eine Klimaanlage und hochwertigen Laminatboden. Das moderne Badezimmer umfasst eine Duschkabine, einen Waschtisch und ein wandhängendes WC.

Das Hotel bietet eine eigene Abstellmöglichkeit für Fahrräder; zudem stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend kostenlose öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Bad Nieuweschans ist ein reizvoller Grenzort in der Provinz Groningen. Das Dorf strahlt Ruhe und Entspannung aus – nicht zuletzt dank des bekannten Wellness-Resorts „Thermen Bad Nieuweschans“. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Radfahren, Wandern und für kulturelle Entdeckungen, mit malerischen Routen durch die Groninger Landschaft, historischen Ortskernen und nahegelegenen Naturschutzgebieten. Dank der Lage direkt am Bahnhof ist das Hotel sowohl mit der Bahn als auch mit dem Auto leicht zu erreichen – ein idealer Ausgangspunkt für Gäste aus den Niederlanden und dem Ausland.

Bewegliches Inventar:
Das für den Hotelbetrieb erforderliche bewegliche Inventar kann nach gegenseitiger Absprache übernommen werden. Dazu gehören Möbel, Ausstattung und weiteres Inventar. Zudem können bestehende Verträge – etwa für die Alarmanlage, das Kamerasystem, den Brandschutz sowie Kaffeemaschinen – übernommen werden.

Die wichtigsten Merkmale:
- Ausgestattet mit einem neuen Dach (installiert 2025) und 36 Solarmodulen!
- Verfügt über zwei Zentralheizungskessel (installiert 2021)
- Kürzlich modernisiertes Hotel mit 10 komfortablen Nichtraucherzimmern
- Ausgestattet mit Klimaanlage, moderner Innenausstattung und kompletter Möblierung
- Frühstücksraum mit Bar und Zugang zur Terrasse
- Versehen mit HR++-Isolierverglasung (hocheffiziente Doppelverglasung)
- Gelegen in der Nähe des Bahnhofs, der Thermen Bad Nieuweschans und verschiedener Naturschutzgebiete
- Ausreichend kostenlose Parkplätze direkt vor dem Gebäude sowie ein Fahrradabstellplatz
- Bezugsfertig und sofort einsatzbereit

Plaats	Bad Nieuweschans
Grondstuk	384 m2
Woon oppervlakte	411 m2
Type object	Bedrijfspanden
Bij gebouwen	
Bouwjaar	
Locatie	
Verwarming	
Ramen en kozijnen	
Indeling	
Extra	Hauptfunktion Gastgewerbe Region Groningen Ästhetische Klassifizierung (Welstandsklasse) A2 Sektor Hotelsektor Typ Hotel (inkl. Café-Restaurant) Terrasse Ja Gastronomiefläche 323 m² Aktuelle Sitzplatzanzahl 20 Anzahl Hotelzimmer 10
Aanvaarding	

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917
De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper