Hotel met 10 kamers in Bad Nieuweschans

Objectnummer ANK 2636 Vraagprijs € 0,- kk













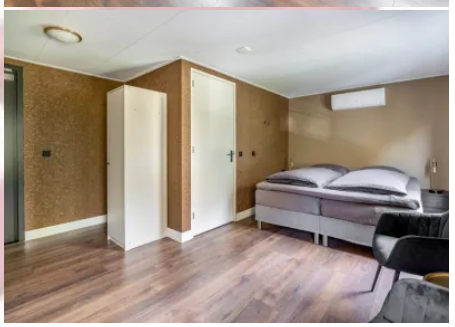

Omschrijving
In het schilderachtige Bad Nieuweschans, direct bij het station en omringd door rust, groen en ontspanning, bevindt zich dit recent gemoderniseerde hotel met 10 verzorgde kamers, een ontvangsthal met receptie, ontbijtzaal, berging en een buitenterras. Dankzij de uitstekende ligging nabij Thermen Bad Nieuweschans, diverse fiets- en wandelroutes en Rijksweg A7 naar de Duitse grens, vormt dit object een aantrekkelijke bestemming voor toeristen en zakenreizigers.

Indeling van het hotel

Begane grond:
Smaakvol ingerichte hal/entree met receptie, airconditioning, fraaie pvc-vloer en meterkast. Via de gang met trapopgang zijn de kamers op de verdieping bereikbaar. Op de begane grond bevinden zich drie hotelkamers.

Kamers 03-04-05
Drie sfeervolle tweepersoonskamers met stijlvol interieur, voorzien van een comfortabel tweepersoonsbed, nachtkastjes, zitgedeelte met tafel en bureau. Uitgerust met smart-tv, koelkast en een hoogwaardige laminaatvloer. Eén van de kamers is voorzien van airconditioning.

De drie kamers op de begane grond maken gebruik van stijlvol eigen sanitair, gelegen op de gang. Hier bevinden zich drie moderne doucheruimtes, drie wandclosets en vier wastafels, allemaal hoogwaardig en smaakvol afgewerkt

De ontbijtzaal, voorzien van een stijlvolle pvc-vloer, airconditioning en een bar, vormt een sfeervolle ruimte waar gasten de dag ontspannen kunnen beginnen. Vanuit hier is het zonnige terras direct bereikbaar. Daarnaast is er een keuken met moderne inbouwapparatuur voor het bereiden van ontbijt en een wasruimte met aansluitingen voor witgoed.

Eerste verdieping:

Op de overloop bevindt zich een elegante pantry met koffieapparaat voor optimaal gastencomfort. Vanuit deze ruimte zijn zeven verzorgde hotelkamers bereikbaar.

Kamers 101-102-103-104
Deze vier ruime en elegant afgewerkte tweepersoonskamers bieden optimaal comfort met een tweepersoonsbed, zitgedeelte, bureau, smart tv en kast. De meeste kamers beschikken over airconditioning en nachtkastjes. Ze zijn allen voorzien van koelkast en laminaatvloer. De ensuite badkamer is modern ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset

Kamer 105-107
Twee smaakvol ingerichte eenpersoonskamers met bed, kast en stoel. De kamers zijn uitgerust met airconditioning, koelkast, smart tv en een moderne laminaatvloer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en wandcloset.

Kamer 106
Deze ruime en stijlvol afgewerkte tweepersoonskamer beschikt over nachtkastjes, een zitgedeelte met twee stoelen en een bureau. Voorzien van smart-tv, koelkast, airconditioning en een hoogwaardige laminaatvloer. De moderne badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel en wandcloset.

Het hotel beschikt over een eigen fietsenberging tevens is er voldoende gratis openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving

directe omgeving.

Bad Nieuweschans is een charmant grensdorp in de provincie Groningen. Het dorp ademt rust en ontspanning, mede dankzij het beroemde Thermen Bad Nieuweschans Wellness Resort. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor fietsen, wandelen en cultuurbeleving met schilderachtige routes door het Groninger landschap, historische dorpsgezichten en nabijgelegen natuurgebieden. Dankzij de stationslocatie is het hotel uitstekend bereikbaar per trein en auto, en vormt het een ideaal uitgangspunt voor zowel binnenlandse als buitenlandse gasten.

Roerende zaken:
De roerende zaken die nodig zijn voor de exploitatie van het hotel zijn ter overname, in overleg. Dit betreft onder andere meubilair, apparatuur en overige inventaris. Daarnaast kunnen bestaande contracten worden overgenomen, waaronder het alarmsysteem, camerasysteem, brandbeveiligingssysteem en koffiemachines

Bijzonderheden
- In 2025 voorzien van nieuwe dakbedekking en voorzien van 36 zonnepanelen!
- Voorzien van twee c.v. ketels (bj 2021)
- Recent gemoderniseerd hotel met 10 rookvrije comfortabele kamers
- Voorzien van airco, moderne afwerking en complete inrichting
- Ontbijtzaal met bar en toegang tot terras
- V.V. HR++ glas
- Nabij station, Thermen Bad Nieuweschans en natuurgebieden
- Goede, gratis parkeervoorzieningen voor de deur alsmede een fietsenberging
- Instapklaar en direct te exploiteren

Plaats	Bad Nieuweschans
Grondstuk	384 m2
Woon oppervlakte	411 m2
Type object	Bedrijfspanden
Bij gebouwen	
Bouwjaar	
Locatie	
Verwarming	
Ramen en kozijnen	
Indeling	
Extra	Hoofdfunctie Horeca Regio Groningen Welstandsklasse A2 Sector hotelsector Type Hotel (-café-restaurant) Terras Ja Horecaruimte 323 m² Huidige aantal zitplaatsen 20 Aantal hotelkamers 10
Aanvaarding	

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917
De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper