Preiswertes Haus in Prima Lage von Zentrum Weener
Objectnummer ANK 2635 Vraagprijs € 119.000,- kk



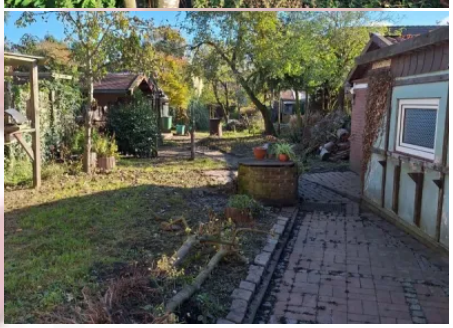












In der reizvollen Stadt Weener, gelegen im schönen Ostfriesland, steht ein Haus zum Verkauf – bereit für ein neues Kapitel. Hinter seiner Fassade verbirgt sich ein Raum voller Möglichkeiten, der mit ein wenig Liebe, Kreativität und einer guten Portion Fantasie in etwas wahrhaft Besonderes verwandelt werden kann.
Die eigentliche Überraschung wartet hinter dem Haus: ein hübscher Garten – eine grüne Oase der Ruhe, die perfekt dazu einlädt, die Sonne zu genießen, den Morgenkaffee zu trinken oder lange Sommerabende unter dem Sternenhimmel zu verbringen.
Im Inneren bedarf das Objekt einer umfassenden Renovierung. Es bietet eine leere Leinwand, auf der Sie alles – vom Grundriss bis zur finalen Ausstattung – ganz nach Ihrem eigenen Geschmack und Ihren Vorstellungen gestalten können. Mit den richtigen Ideen und etwas Zuwendung kann hier ein wunderbares Zuhause entstehen, das perfekt auf die Wünsche der neuen Eigentümer zugeschnitten ist.
Es ist ein Haus, das zwar Arbeit erfordert, aber zugleich viel Charakter, Platz und Potenzial bietet. Für alle, die es wagen zu träumen und Freude daran haben, etwas Schönes zu erschaffen, könnte diese Immobilie im charmanten Weener der Beginn eines wunderbaren neuen Abenteuers sein.

Plaats	Weener
Grondstuk	839 m2
Woon oppervlakte	120 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Schüppen
Bouwjaar	
Locatie	Zentrum
Verwarming	Gaszentral mit Warmwasserversorgung
Ramen en kozijnen	Z.t. KS Fenster mit Isoverglasung
Indeling	Wohnzimmer
	Wohnküche mit Einbauküche
	2 Schlafzimmer
	Badezimmer
	Abstellraum
	Obergeschoss
	1 Schlafzimmer und Dachboden
Extra	Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.).
	Ein Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917
De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper