Een huis vol mogelijkheden in het mooie Weener

Objectnummer ANK 2635 Vraagprijs € 119.000,- kk













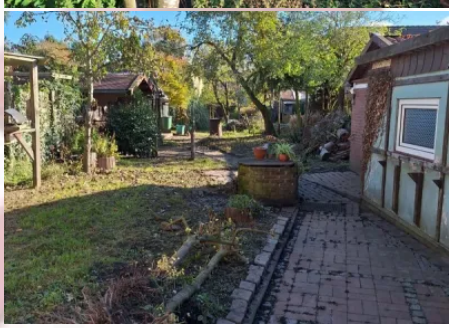

In het sfeervolle stadje Weener, gelegen in het prachtige Oost-Friesland in Duitsland, staat een huis te koop dat wacht op een nieuw hoofdstuk. Achter de gevel schuilt een plek vol mogelijkheden, waar je met liefde, creativiteit en een flinke dosis fantasie iets heel bijzonders van kunt maken.
De echte verrassing ligt achter het huis: een fraaie stadstuin, een groene oase van rust waar je kunt genieten van de zon, een kop koffie in de ochtend of lange zomeravonden onder de sterrenhemel.
Binnen vraagt het huis om een complete renovatie. Het is een kans om alles naar eigen smaak en inzicht vorm te geven, van de indeling tot de afwerking. Met de juiste ideeën en aandacht kan hier een heerlijk thuis ontstaan, helemaal passend bij de wensen van de nieuwe eigenaar.
Een huis met werk aan de winkel, maar vooral met karakter, ruimte en potentie. Voor wie durft te dromen en graag zelf iets moois creëert, kan dit in het charmante Weener zomaar het begin zijn van een prachtig nieuw avontuur.
Meer info op www.anker-immo.nl hans@anker-immo.nl geeft u een direkt contact met onze nederlandse makelaar Hans Venema!

Plaats	Weener
Grondstuk	839 m2
Woon oppervlakte	120 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	schuurtjes
Bouwjaar	
Locatie	Centrum
Verwarming	Gascentraal met warmwatervoorziening
Ramen en kozijnen	Ged. Kunststof kozijnen met isolatieglas
Indeling	Woonkamer
	Woonkeuken met inbouwkeuken
	2 x slaapkamer
	Badkamer
	Opbergruimte
	Boven
	1 slaapkamer en zolder
Extra	Makelaarskosten aandeel koper zijn 3,57 % inkl. BTW
	Energiepas is in opdracht gegeven
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper